



Nr. 36/01-06/246 din 06.03.2025

La nr. 18-69-2364 din 04.03.2025

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Copie: Cancelaria de Stat

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat *proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind consultarea populației în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism (număr unic 141/MIDR/2025)* și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

La punctul 7 recomandăm substituirea sintagmei „*începe prin informarea ei asupra intențiilor*” cu sintagma „*debutează cu informarea acesteia privind intenția*”.

La punctul 8 propunem substituirea sintagmei „*care instituie grupul de lucru, care are rolul de a supraveghea și coordona*” cu sintagma „*care instituie un grup de lucru responsabil de supravegherea și coordonarea*”, iar la punctul 13 cuvântul „*consimțământul*” recomandăm a fi substituit cu cuvântul „*consimțământului*”. Subsidiar, la punctul 16, subpunctul 16.4 după cuvintele „*asociațiilor de proprietari*” propunem completarea cu sintagma „*din condominiu*”, în corespundere cu art. 3 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

Precizăm că, potrivit art. 8 din Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, statutul de municipiu este atribuit orașelor Chișinău, Bălți, Bender, Cahul, Ceadâr-Lunga, Comrat, Edineț, Hîncești, Orhei, Soroca, Strășeni, Tiraspol și Ungheni. Astfel, recomandăm la punctul 16, subpunct 16.5 substituirea sintagmei „*pentru municipiul Chișinău și pentru orașele*” cu sintagma „*pentru municipiile și pentru orașele*”, în conformitate cu prevederea legală citată mai sus.

În punctul 19 recomandăm substituirea cuvântului „*cetățenii*” cu termenul „*populația*”. Potrivit punctului 20 subpunct 20.1 grupul de lucru, la organizarea ședințelor publice va invita, pentru fiecare etapă, *locuitorii, inclusiv persoanele care locuiesc în regim de închiriere și proprietarii de imobile din zona analizată și din vecinătatea acesteia*, respectiv în raza de 500 de metri de la zona analizată. Notăm că, titularii ai dreptului de închiriere sau ai dreptului de proprietate asupra imobilelor din zona analizată sau din vecinătatea acestora pot fi atât persoanele fizice cetățeni ai Republicii Moldova, cât și cetățenii străini sau apatrizi, respectiv, pentru nu se interpreta că, doar cetățenii, au dreptul de a fi consultați în chestiunile privind procedura de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a tuturor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, recomandăm înlocuirea cuvântului cetățenii cu termenul generic populație.

Conform art. 47 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, dispozițiile finale cuprind momentul intrării în vigoare și măsurile necesare punerii în aplicare a actului normativ. În proiectul prezentat spre avizare lipsește mențiunea privind intrarea în vigoare a actului normativ, respectiv recomandăm completarea proiectului cu o dispoziție care ar stabili data intrării în vigoare a hotărârii de Guvern.

Director general

Ivan DANII

Executor: Nichita Negruța